

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	3 851 178,65	ул. Лазо 43А	8 385,80

779 585,38

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	184 586,71	1 147 022,09	1 092 498,27	239 110,53
ГВС компонент на тепловую энергию	373 855,53	932 755,44	914 180,14	392 430,83
Горячее водоснабжение	112 816,26	383 446,94	377 043,44	119 219,76
Тепловая энергия	674 460,35	2 894 147,13	2 760 490,79	808 116,69
Услуга по обращению с ТКО	62 422,93	577 490,05	544 913,11	94 999,87
Холодное водоснабжение	131 307,50	1 016 561,16	956 534,18	191 334,48
Электроэнергия	229 777,23	2 094 858,80	2 018 239,47	306 396,56
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 092 787,65	3 854 924,33	3 621 922,24	1 325 789,74
ПЕНИ	90 243,18	6 709,40	14 183,96	82 768,62
ИТОГО	2 952 257,34	12 907 915,34	12 300 005,60	3 560 167,08

Тариф, руб/кв.м.

01.01.25-31.07.25

36,45

01.08.25-31.12.25

40,82

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	632 887,19
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба), пожарная безопасность	973 668,97
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	125 945,64
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	280 296,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 000,00
6	Видеонаблюдение	212 648,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	17 890,06
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	73 546,71
9	Обслуживание домофона	91 619,00
10	Ремонтные работы	383 112,50
11	Сантехнические работы	114 618,17
12	Электромонтажные работы	99 970,53
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	25 453,19
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	1 204,91
15	Материальные расходы	44 512,63
16	Страхование лифтов	17 374,66
17	Услуги связи, интернет	15 250,32
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	423 772,47
19	Управленческие расходы	746 019,66
20	Налог на УСН	37 330,43
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	4 353 121,03
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-501 942,38

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г

277 643,00