

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
<b>2024</b>	<b>387 965,80</b>	Ивана Маслова 3	915,10

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г*

<b>-769,67</b>
----------------

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2024г.
Антенна	2 373,97	36 300,00	32 499,67	6 174,30
Водоотведение	9 883,50	107 779,86	102 404,10	15 259,26
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	50 649,34	49 584,89	1 064,45
Горячее водоснабжение	2 629,40	28 277,76	26 975,48	3 931,68
Тепловая энергия	66 102,22	330 188,73	286 676,55	109 614,40
Услуга по обращению с ТКО	5 174,11	79 443,39	71 489,20	13 128,30
Холодное водоснабжение	3 337,20	38 855,20	36 400,51	5 791,89
Электроэнергия	9 297,39	106 211,70	100 698,13	14 810,96
Содержание и ремонт общего имущества МКД	46 327,46	387 965,80	350 361,49	83 931,77
ПЕНИ	5,25	390,44	340,66	55,03
<b>ИТОГО</b>	<b>145 130,50</b>	<b>1 166 062,22</b>	<b>1 057 430,68</b>	<b>253 762,04</b>

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Тариф, руб/кв.м.
		с 01.01.24-31.12.24 35,33
		Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	2 931,74
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	159 123,36
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	0,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	1 809,24
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	1 545,14
6	Ремонтные работы	6 119,74
7	Сантехнические работы	14 678,17
8	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	8 214,08
9	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	569,27
10	Материальные расходы	5 609,56
11	Банковская комиссия	1 218,57
12	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	25 313,28
13	Управленческие расходы	51 595,27
14	Налог на УСН	4 039,45
<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>		<b>282 766,85</b>
<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>		105 198,94

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2024г*

<b>104 429,27</b>
-------------------