

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	4 841 092,03	ул. Лазо 45А	10 541,30

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

1 453 823,34

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	246 479,19	1 461 889,31	1 355 684,41	352 684,09
ГВС компонент на тепловую энергию	379 612,46	1 328 620,76	1 253 340,24	454 892,98
Горячее водоснабжение	136 874,56	538 740,93	508 126,92	167 488,57
Тепловая энергия	1 017 338,17	3 898 103,54	3 701 190,53	1 214 251,18
Услуга по обращению с ТКО	83 604,72	722 886,98	676 668,16	129 823,54
Холодное водоснабжение	170 418,49	1 235 293,18	1 139 357,82	266 353,85
Электроэнергия	306 085,93	2 183 453,21	2 066 247,92	423 291,22
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 078 915,25	4 828 564,36	4 501 609,83	1 405 869,78
ПЕНИ	-17 222,49	31 026,76	13 736,62	67,65
ИТОГО	3 402 106,28	16 228 579,03	15 215 962,45	4 414 722,86

Тариф, руб/кв.м.	
01.01.25-31.07.25	36,45
01.08.25-31.12.25	40,82

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	732 345,12
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба), пожарная безопасность	1 223 799,13
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	159 200,02
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	346 563,60
5	Техническое освидетельствование лифтов	45 000,00
6	Видеонаблюдение	232 648,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	20 716,26
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	92 451,28
9	Обслуживание домофона	98 310,00
10	Ремонтные работы	580 012,13
11	Сантехнические работы	120 867,33
12	Электромонтажные работы	178 030,87
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	31 995,72
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	1 514,63
15	Материальные расходы	55 954,23
16	Страхование лифтов	21 840,67
17	Услуги связи, интернет	19 170,29
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	496 929,91
19	Управленческие расходы	1 126 132,88
20	Налог на УСН	46 925,91
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	5 630 407,96
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-789 315,93

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г

664 507,41