

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	387 965,80	Ивана Маслова 3	915,10

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

104 429,27

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2025г.
Антенна	6 174,30	32 058,06	34 677,68	3 554,68
Водоотведение	15 259,26	121 412,00	123 994,40	12 676,86
ГВС компонент на тепловую энергию	1 064,45	52 744,74	53 489,80	319,39
Горячее водоснабжение	3 931,68	29 756,26	30 517,42	3 170,52
Тепловая энергия	109 614,40	441 014,86	425 115,13	125 514,13
Услуга по обращению с ТКО	13 128,30	73 843,69	76 051,88	10 920,11
Холодное водоснабжение	5 791,89	46 205,29	47 141,81	4 855,37
Электроэнергия	14 810,96	131 272,86	132 116,18	13 967,64
Содержание и ремонт общего имущества МКД	83 931,77	387 966,24	395 426,88	76 471,13
ПЕНИ	55,03	89,09	52,64	91,48
ИТОГО	253 762,04	1 316 363,09	1 318 583,82	251 541,31

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Тариф, руб/кв.м.
		с 01.01.25-31.12.25 35,33
		Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	83 463,18
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	107 810,55
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	1 899,72
4	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	10 050,87
5	Ремонтные работы	55 316,64
6	Сантехнические работы	4 590,63
7	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	1 915,10
8	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 315,26
9	Материальные расходы	6 067,09
10	Банковская комиссия	1 544,50
11	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	30 724,93
12	Управленческие расходы	89 404,22
13	Налог на УСН	6 789,40
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ		400 892,08
<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>		-12 926,29

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2025г

91 502,99
