

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	3 667 336,56	ул. Лаза 43Б	8 384,40

денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на

97 649,46

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение	165 827,69	901 352,95	866 987,18	200 193,46
ГВС компонент на тепловую энергию	283 581,01	886 626,75	860 757,43	309 450,33
Горячее водоснабжение	86 273,29	378 992,03	370 792,13	94 473,19
Тепловая энергия	752 302,03	2 976 146,23	2 836 008,95	892 439,31
Услуга по обращению с ТКО	73 475,25	547 889,37	539 780,39	81 584,23
Холодное водоснабжение	122 787,72	732 392,13	700 837,51	154 342,34
Электроэнергия	227 771,31	1 648 830,95	1 663 485,24	213 117,02
Обслуживание домофона		0,00	0,00	0,00
МКД	832 930,92	3 667 336,56	3 616 847,65	883 419,83
ПЕНИ	38 520,97	24 315,70	13 332,74	49 503,93
ИТОГО	2 583 470,19	11 763 882,67	11 468 829,22	2 878 523,64

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.24-31.12.24	36,45

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	808 306,98
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская)	509 733,75
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	108 799,96
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	270 102,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 000,00
6	Видеонаблюдение	87 648,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	10 891,15
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	15 477,99
9	Обслуживание домофона	74 374,00
10	Ремонтные работы	546 194,99
11	Сантехнические работы	70 060,51
12	Электромонтажные работы	24 417,31
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	21 026,10
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	6 682,92
15	Материальные расходы	78 746,10
16	Страхование лифтов	16 880,17
17	Услуги связи, интернет	13 900,43
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	191 844,16
19	Управленческие расходы	341 926,35
20	Налог на УСН	38 548,36
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3 271 561,23
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	395 775,33

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

493 424,79