

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
<b>2024</b>	<b>2 023 211,23</b>	ул.Тимощука 3/3	4 667,80

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г*

<b>118 494,21</b>
-------------------

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение		22 588,48	19 957,95	2 630,53
Горячее водоснабжение		38 310,67	25 410,73	12 899,94
Холодное водоснабжение		22 616,36	19 841,24	2 775,12
Электроэнергия		108 523,93	80 936,81	27 587,12
Содержание и ремонт общего имущества МКД		2 023 211,23	1 711 005,76	312 205,47
ПЕНИ		0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>2 215 250,67</b>	<b>1 857 152,49</b>	<b>358 098,18</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.24-31.12.24	36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	95 474,40
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	917 679,88
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	232 816,47
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	108 775,20
5	Видеонаблюдение	64 194,08
6	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	14 912,28
7	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	11 073,53
8	Ремонтные работы	22 045,97
9	Сантехнические работы	159 513,49
10	Электромонтажные работы	12 613,99
11	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	16 124,74
12	Расходы на освещение в местах общего пользования	3 112,16
13	Материальные расходы	19 653,66
14	Страхование лифтов	9 397,60
15	Услуги связи, интернет	9 603,72
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	115 203,09
17	Управленческие расходы	304 376,05
18	Налог на УСН	14 668,30
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>2 131 238,62</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-108 027,39

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г*

<b>10 466,82</b>
------------------