

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2023	1 072 919,18	Ивана Маслова 5	2 431,60

	Остаток на 01.01.2023	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2023г.
Антенна	8 000,00	70 296,77	73 332,04	4 964,73
Водоотведение	30 203,41	322 096,35	322 110,94	30 188,82
ГВС компонент на тепловую энергию	0,00	101 452,57	101 359,06	93,51
Горячее водоснабжение	5 881,07	66 398,76	66 111,25	6 168,58
Тепловая энергия	70 130,08	865 124,99	775 399,42	159 855,65
Услуга по обращению с ТКО		149 419,44	136 129,74	13 289,70
Холодное водоснабжение	12 461,42	129 208,68	129 505,22	12 164,88
Электроэнергия	31 207,63	337 519,32	340 944,98	27 781,97
Содержание и ремонт общего имущества МКД	116 888,56	1 030 901,04	1 032 436,58	115 353,02
ПЕНИ	0,00	909,53	792,48	117,05
<b>ИТОГО</b>	<b>274 772,17</b>	<b>3 073 327,45</b>	<b>2 978 121,71</b>	<b>369 977,91</b>

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.23-30.06.23	38,21
с 01.07.23-31.12.23	35,33

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	160 238,10
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	281 989,89
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	27 800,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	4 456,20
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	10 549,50
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	90 700,96
7	Ремонтные работы	37 064,74
8	Сантехнические работы	1 004,77
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	4 387,31
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	4 877,51
11	Материальные расходы	8 050,25
12	Банковская комиссия	4 072,15
13	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	17 460,77
14	Управленческие расходы	305 318,64
15	Налог на УСН	11 690,18
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>969 660,97</b>