

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2024	5 886 722,02	ул.Тимощука 3	13 581,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

371 286,11

	Остаток на 01.01.2024	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2025
Водоотведение		77 394,66	71 936,92	5 457,74
Горячее водоснабжение		123 525,44	71 653,03	51 872,41
Холодное водоснабжение		68 000,41	61 145,09	6 855,32
Электроэнергия	37 168,87	410 645,62	245 875,63	201 938,86
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 227 045,64	5 886 722,02	4 676 468,10	2 437 299,56
ПЕНИ		0,00	0,00	0,00
ИТОГО	1 264 214,51	6 566 288,15	5 127 078,77	2 703 423,89

Тариф, руб/кв.м.

с 01.01.24-31.12.24 36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	281 392,30
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	2 104 576,89
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	283 261,62
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	273 225,60
5	Техническое освидетельствование лифтов	45 000,00
6	Видеонаблюдение	139 835,24
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	13 964,76
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	32 219,48
9	Ремонтные работы	64 144,81
10	Сантехнические работы	459 301,12
11	Электромонтажные работы	36 701,57
12	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	46 916,44
13	Расходы на освещение в местах общего пользования	9 055,12
14	Материальные расходы	57 184,15
15	Страхование лифтов	27 343,20
16	Услуги связи, интернет	27 942,92
17	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	323 346,32
18	Управленческие расходы	885 610,55
19	Налог на УСН	42 678,77
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	5 153 700,85
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	733 021,16

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

1 104 307,27