

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	5 787 594,29	ул.Тимощука 3/2	13 352,70

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

826 098,37

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	4 918,18	-451,25	882,37	3 584,56
Горячее водоснабжение	31 706,51	302 743,36	239 477,84	94 972,03
Холодное водоснабжение	5 304,56	-748,94	835,90	3 719,72
Электроэнергия	170 160,58	396 095,16	322 387,88	243 867,86
Содержание и ремонт общего имущества МКД	2 498 750,85	5 817 169,79	4 726 889,17	3 589 031,47
Видеонаблюдение	0,00	46 890,55	382,78	46 507,77
ИТОГО	2 710 840,68	6 561 698,67	5 290 855,94	3 981 683,41

Тариф, руб/кв.м.	
с 01.01.25-31.12.25	36,12

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	270 896,38
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	2 172 379,85
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	383 715,11
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	259 200,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	27 000,00
6	Видеонаблюдение	103 323,93
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	36 442,38
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	75 389,31
9	Ремонтные работы	876 577,57
10	Сантехнические работы	512 326,12
11	Электромонтажные работы	12 394,07
12	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	108 480,44
13	Материальные расходы	58 219,46
14	Страхование лифтов	27 665,65
15	Услуги связи, интернет	24 283,07
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	320 835,15
17	Управленческие расходы	963 565,35
18	Налог на УСН	54 650,49
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	6 287 344,33
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-499 750,04

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г

326 348,33