

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	1 266 538,10	Ивана Маслова 4	2 987,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

321 151,03

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 31.12.2025г.
Антенна	15 301,24	103 400,00	107 908,03	10 793,21
Водоотведение	53 703,33	413 323,52	421 293,01	45 733,84
ГВС компонент на тепловую энергию	9 686,07	161 107,17	170 771,75	21,49
Горячее водоснабжение	13 633,06	95 463,35	98 393,04	10 703,37
Тепловая энергия	298 727,62	1 432 656,14	1 358 565,92	372 817,84
Услуга по обращению с ТКО	33 683,77	240 500,56	251 307,03	22 877,30
Холодное водоснабжение	22 010,30	163 186,26	167 516,58	17 679,98
Электроэнергия	45 227,77	448 112,11	448 210,69	45 129,19
Содержание и ремонт общего имущества МКД	213 024,30	1 262 807,89	1 276 561,95	199 270,24
ПЕНИ	241,68	2 238,16	2 396,45	83,39
ИТОГО	705 239,14	4 322 795,16	4 302 924,45	725 109,85

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Тариф, руб/кв.м.
		с 01.01.25-31.12.25 35,33
		Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	272 470,66
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	351 931,09
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	14 500,00
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	6 269,64
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	32 811,69
6	Ремонтные работы	168 825,95
7	Сантехнические работы	14 986,38
8	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	6 251,95
9	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	4 293,75
10	Материальные расходы	19 806,40
11	Банковская комиссия	5 042,11
12	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	100 303,41
13	Управленческие расходы	291 865,55
14	Налог на УСН	22 164,41
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ		1 311 523,00
<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>		-44 984,89

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 31.12.2025г

276 166,14
