

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	3 850 535,70	ул. Лазо 43Б	8 384,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

493 424,79

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	200 193,46	1 062 585,21	1 031 240,35	231 538,32
ГВС компонент на тепловую энергию	309 450,33	977 445,52	958 787,52	328 108,33
Горячее водоснабжение	94 473,19	397 207,48	389 627,72	102 052,95
Тепловая энергия	892 439,31	3 473 664,20	3 289 256,51	1 076 847,00
Услуга по обращению с ТКО	81 584,23	575 766,56	536 330,36	121 020,43
Холодное водоснабжение	154 342,34	893 648,87	867 073,08	180 918,13
Электроэнергия	213 117,02	1 901 081,35	1 843 789,95	270 408,42
Содержание и ремонт общего имущества МКД	883 419,83	3 845 540,12	3 572 216,44	1 156 743,51
ПЕНИ	49 503,93	5 313,05	9 236,34	45 580,64
ИТОГО	2 878 523,64	13 132 252,36	12 497 558,27	3 513 217,73

Тариф, руб/кв.м.	
01.01.25-31.07.25	36,45
01.08.25-31.12.25	40,82

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	632 722,27
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба), пожарная безопасность	973 388,18
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	112 180,23
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	269 214,00
5	Техническое освидетельствование лифтов	36 000,00
6	Видеонаблюдение	212 648,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	17 930,14
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	73 534,43
9	Обслуживание домофона	64 800,00
10	Ремонтные работы	421 670,43
11	Сантехнические работы	82 654,37
12	Электромонтажные работы	117 391,94
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	25 448,94
14	Расходы на освещение в местах общего пользования	1 204,71
15	Материальные расходы	44 505,20
16	Страхование лифтов	17 371,76
17	Услуги связи, интернет	15 247,78
18	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	284 449,31
19	Управленческие расходы	515 149,03
20	Налог на УСН	37 324,20
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3 954 834,90
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-104 299,20

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г

389 125,59