

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2025	2 329 224,15	ул. Лазо 47Б	5 071,80

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2025г

30 924,28

	Остаток на 01.01.2025	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2026
Водоотведение	46 097,56	572 645,85	557 796,65	60 946,76
ГВС компонент на тепловую энергию	81 409,04	504 920,02	495 501,00	90 828,06
Горячее водоснабжение	18 190,69	204 575,00	202 982,70	19 782,99
Тепловая энергия	366 904,66	2 159 486,49	2 089 484,03	436 907,12
Услуга по обращению с ТКО	33 882,55	350 541,10	345 334,55	39 089,10
Холодное водоснабжение	34 711,01	489 474,78	475 215,06	48 970,73
Электроэнергия	89 908,63	993 729,82	979 987,58	103 650,87
Содержание и ремонт общего имущества МКД	230 659,49	2 343 010,27	2 264 927,18	308 742,58
ПЕНИ	6 500,51	9 510,13	13 545,58	2 465,06
ИТОГО	908 264,14	7 627 893,46	7 424 774,33	1 111 383,27

Тариф, руб./кв.м.

01.01.25-31.07.25

36,45

01.08.25-31.12.25

40,82

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	479 741,94
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба), пожарная безопасность	776 012,50
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	108 690,61
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	155 599,20
5	Техническое освидетельствование лифтов	18 000,00
6	Видеонаблюдение	102 688,00
7	Проведение дератизации, дезинсекции (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	9 466,10
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	44 481,65
9	Экспертиза технического состояния систем ВПВ (пожарная безопасность)	15 000,00
10	Обслуживание домофона	34 080,00
11	Ремонтные работы	185 007,48
12	Сантехнические работы	64 998,38
13	Электромонтажные работы	38 346,36
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	15 394,29
15	Расходы на освещение в местах общего пользования	728,74
16	Материальные расходы	26 921,60
17	Страхование лифтов	10 508,33
18	Услуги связи, интернет	9 223,52
19	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	120 812,61
20	Управленческие расходы	113 872,27
21	Налог на УСН	22 577,75
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 352 151,33
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-22 927,18

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2026г

7 997,11